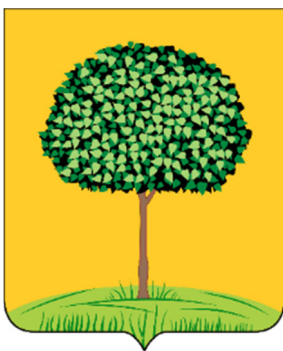




ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



Проект межевания территории в районе улиц Крайняя, Подгоренская в городе Липецке (Подгорное)

Раздел 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Тестовая часть «Пояснительная записка»

Шифр: А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП.ПЗ.4

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Директор ООО «Архивариус»



К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск – Липецк, 2024 г.

Состав проекта

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	Раздел 1 А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП.ПЗ	б/м
2	Чертеж межевания территории. Этап 1	А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
3	Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы публичных сервитутов	А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП-3	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
4	Текстовая часть «Пояснительная записка»	Раздел 2 А-65.1585-24 ПМТ.МОП.ПЗ	б/м
5	Чертеж: Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	А-65.1585-24 ПМТ.МОП-1	1:1 000
6	Предложение по внесению изменений в карту градостроительного зонирования	А-65.1585-24 ПМТ.МОП-2	1:5 000

Содержание

Общие положения	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	6
1.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
Общие сведения об образуемых земельных участках	6
Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	7
1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
Общие сведения об образуемых земельных участках	9
Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	9
1.3. Сведения о публичных сервитутах	11
Общие сведения о наличии публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	11
Общие сведения о публичных сервитутах, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	11
2. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)	17
3. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ	17
Предлагаемые к установлению и (или) изменению красные линии	17
Границы элементов планировочной структуры	18
Линии отступа от красных линий	18
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	19

Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в районе ул. Крайняя, ул. Подгоренская в городе Липецке на основании Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.04.2024 № 138 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе в районе улиц Крайняя, Подгоренская в городе Липецке (Подгорное)»

Проект межевания территории выполнен в соответствии с техническим заданием (приложение №2 к муниципальному контракту от 27.05.2024 №7) (далее – Задание).

Цели подготовки документации по планировке территории:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 189-ФЗ.
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых районов».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (в ред. от 28.02.2022).
- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказом Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008 № 34 «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации».
- Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».
- Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области».
- Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.
- Распоряжением Правительства РФ от 17.01.2019 № 20-р «Об утверждении плана «Трансформация делового климата» и признании утратившими силу актов Правительства РФ».

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- Методическим документом «Стандарт комплексного развития территории»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденных постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ);
 - генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – ГП).

3. Исходные данные, выданные Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, в том числе техническое задание, цифровые топографические планы масштаба 1:500.

4. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Липецкой области.

Подготовка графической части документации по планировке территории (проект межевания территории) осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48);
- 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Развитие-Липецк» в 2023 году, шифр: МК № 362а ИГДИ).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» (л. ПМТ.ОЧП-1).

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4272	48:20:0046402:36, 48:20:0046402:49	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0046402:36 (площадью 3489 м ²), 48:20:0046402:49 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 783 м ²)
:ЗУ2	Малоэтажная	2334	48:20:0046402:36,	Перераспределение смежных

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
	многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		48:20:0046402:49	земельных участков 48:20:0046402:36 (площадью 12 м ²), 48:20:0046402:49 (площадью 2032 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 290 м ²)
:ЗУ3	Объект дорожного сервиса (размещение магазина сопутствующей торговли) (4.9.1)	9777	48:20:0000000:33516	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:33516 (площадью 9115 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 661 м ²)
:ЗУ8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	31	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	45	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1, ЗУ2..., ЗУn – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2..., №n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

Таблицы координат характерных точек границ, образуемых и перераспределяемых земельных участков. Этап 1

:ЗУ1		
Площадь 4272 кв.м Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
Контур 1		
№	X	Y
1	413245,26	1320081,35
2	413238,33	1320084,44
3	413230,91	1320090,52
4	413225,65	1320108,84
5	413236,12	1320112,38
6	413226,21	1320142,69
7	413185,19	1320128,40
8	413181,37	1320139,17
9	413138,66	1320125,37
10	413147,04	1320101,87
11	413153,87	1320104,23
12	413157,93	1320105,63
13	413169,58	1320109,65
14	413178,81	1320082,26
15	413192,68	1320086,31
16	413199,31	1320066,80
1	413245,26	1320081,35

:ЗУ2		
Площадь 2334 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	413199,31	1320066,80
2	413192,68	1320086,31
3	413178,81	1320082,26
4	413169,58	1320109,65
5	413157,93	1320105,63
6	413153,87	1320104,23
7	413147,04	1320101,87
8	413130,24	1320096,52
9	413146,46	1320050,11
10	413185,30	1320062,36
1	413199,31	1320066,80

:ЗУ3

:ЗУ8

Площадь 9777 кв.м Объекты дорожного сервиса (размещение магазина сопутствующей торговли)		
Контур 1		
№	X	Y
1	413081,02	1320160,76
2	413087,47	1320178,36
3	413054,00	1320191,78
4	413006,98	1320198,37
5	412976,29	1320199,75
6	412950,90	1320195,87
7	412943,34	1320191,32
8	412943,36	1320190,98
9	412952,64	1320167,60
10	412949,87	1320166,53
11	412952,02	1320160,93
12	412939,96	1320155,94
13	412937,31	1320161,48
14	412927,46	1320157,44
15	412930,95	1320148,45
16	412932,65	1320144,06
17	412933,19	1320142,67
18	412936,83	1320133,46
19	412953,34	1320091,72
20	412957,22	1320081,92
21	412972,29	1320086,09
22	413007,08	1320095,72
23	412992,61	1320136,22
1	413081,02	1320160,76

Площадь 31 кв.м Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
Контур 1		
№	X	Y
1	413161.83	1319994.25
2	413159.71	1319998.96
3	413154.2	1319996.67
4	413156.41	1319991.87
1	413161.83	1319994.25

:ЗУ9

Площадь 45 кв.м Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
Контур 1		
№	X	Y
1	413124.26	1320104.52
2	413124.01	1320105.67
3	413125.27	1320105.99
4	413123.98	1320111.02
5	413116.74	1320109.55
6	413118.13	1320104.06
7	413119.48	1320104.38
8	413119.68	1320103.49
1	413124.26	1320104.52

1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6192	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6534	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5324	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	117	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблицы координат характерных точек границ, образуемых и перераспределяемых земельных участков. Этап 1

:ЗУ4		
Площадь 6192 кв.м Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур 1		
№	X	Y
1	413226,21	1320142,69
2	413220,58	1320160,29
3	413104,95	1320175,99
4	413087,47	1320178,36
5	413081,02	1320160,76
6	413090,80	1320156,29
7	413110,26	1320090,17
8	413130,24	1320096,52
9	413147,04	1320101,87
10	413138,66	1320125,37
11	413181,37	1320139,17
12	413185,19	1320128,40
1	413226,21	1320142,69
Контур 2		
13	413124,26	1320104,52
14	413124,01	1320105,67
15	413125,27	1320105,99
16	413123,98	1320111,02
17	413116,74	1320109,55
18	413118,13	1320104,06

:ЗУ5		
Площадь 6534 кв.м Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур 1		
№	X	Y
1	413296,26	1320041,1
2	413309,02	1320067,18
3	413364,58	1320154,1
4	413348,54	1320156,45
5	413307,56	1320092,7
6	413295,49	1320073,92
7	413285,36	1320052,09
8	413282,01	1320049,16
9	413271,76	1320045,22
10	413235,37	1320034,1
11	413231,97	1320033,04
12	413169,34	1320012,3
13	413103,41	1319992,16
14	413042,65	1319972,88
15	413034,4	1319966,74
16	412993,44	1319953,35
17	412995,18	1319947,46
18	413036,93	1319954,91
19	413056,14	1319958,34
20	413103,06	1319972,72

Проект межевания территории в районе улиц Крайняя, Подгоренская в городе Липецке (Подгорное)

19	413119,48	1320104,38
20	413119,68	1320103,49
13	413124,26	1320104,52

21	413289,39	1320037,7
1	413296,26	1320041,1
Контур 2		
24	413161,83	1319994,25
25	413159,71	1319998,96
26	413154,20	1319996,67
27	413156,41	1319991,87
24	413161,83	1319994,25

:ЗУ6

Площадь 5324 кв.м Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур 1		
№	X	Y
1	413285,36	1320052,09
2	413295,49	1320073,92
3	413307,56	1320092,70
4	413273,36	1320089,80
5	413245,26	1320081,35
6	413199,31	1320066,80
7	413185,30	1320062,36
8	413146,46	1320050,11
9	413123,81	1320044,12
10	413011,34	1320006,41
11	413004,03	1320029,15
12	413001,75	1320035,66
13	412990,03	1320033,03
14	412972,29	1320086,09
15	412957,22	1320081,92
16	412971,34	1320046,26
17	412973,47	1320047,02
18	412986,07	1320014,63
19	412987,62	1320015,19
20	412987,44	1320015,69
21	412989,24	1320016,44
22	412989,45	1320015,83
23	412996,65	1320018,40
24	412997,69	1320015,54
25	413004,04	1319998,29
26	413023,53	1320005,44
27	413032,25	1319973,69
28	413034,40	1319966,74
29	413042,65	1319972,88
30	413032,91	1320004,05
31	413092,40	1320023,53
32	413160,33	1320041,97
33	413223,08	1320061,74
34	413223,79	1320059,44
35	413227,96	1320060,79
36	413271,67	1320075,25
37	413278,05	1320075,48
1	413285,36	1320052,09

:ЗУ7

Площадь 117 кв.м Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур 1		
№	X	Y
1	413235,37	1320034,10
2	413232,39	1320043,41
3	413233,73	1320043,86
4	413227,96	1320060,79
5	413223,79	1320059,44
6	413231,97	1320033,04
1	413235,37	1320034,10

1.3. Сведения о публичных сервитутах

Общие сведения о наличии публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

На проектируемой территории границы зон публичных сервитутов, сведения о которых внесены в ЕГРН, установленные территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти отсутствуют.

Общие сведения о публичных сервитутах, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящим проектом межевания территории предусмотрены предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, которые могут устанавливаться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Планируемые границы публичных сервитутов проектом межевания предлагаются для использования земельных участков в следующих целях:

- для использования земельных участков в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ (для эксплуатации, реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения);

- проектом межевания территории предлагаются границы зон действия сервитутов для прохода через земельный участок.

Таблицы координат планируемых границ публичных сервитутов

1. Таблица координат

планируемых границ публичного сервитута
в целях прохода через земельный участок
Площадь – 1876 м²

№	X	Y
1	413221.03	1320077.11
2	413209.71	1320110.72
3	413177.91	1320099.53
4	413173.83	1320108.86
5	413171.75	1320109.4
6	413160.6	1320105.53
7	413159.98	1320101.95
8	413173.55	1320062.97
1	413221.03	1320077.11

с.1.2 Таблица координат

планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей водоотведения
Площадь – 157 м²

№	X	Y
1	413271.62	1320072.19
2	413271.61	1320075.23
3	413227.96	1320060.79
4	413229.16	1320057.27
5	413241.2	1320061.16
1	413271.62	1320072.19

с.1.4 Таблица координат

планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей водоотведения
Площадь – 1262 м²

№	X	Y
---	---	---

с.1.3 Таблица координат

планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей водоотведения
Площадь – 6 м²

№	X	Y
1	413235.94	1320034.27
2	413232.99	1320043.61
3	413232.39	1320043.41
4	413235.37	1320034.1
1	413235.94	1320034.27

с.1.5 Таблица координат

планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей водоотведения
Площадь – 881 м²

№	X	Y
---	---	---

1	413231.97	1320033.04
2	413223.12	1320061.63
3	413206.49	1320056.24
4	413178.88	1320046.14
5	413136.38	1320032.64
6	413114.91	1320025.55
7	413076.8	1320015.33
8	413058.41	1320009.02
9	413057.46	1320012.09
10	413051.76	1320010.22
11	413052.02	1320009.35
12	413050.69	1320006.31
13	413034.03	1320000.47
14	413035.82	1319994.74
15	413078.53	1320009.59
16	413116.66	1320019.81
17	413138.22	1320026.93
18	413180.82	1320040.46
19	413208.44	1320050.57
20	413223	1320055.28
21	413230.22	1320032.46
1	413231.97	1320033.04

1	413054.72	1320020.96
2	413036.77	1320079.64
3	413079.63	1320094.29
4	413097.53	1320099.92
5	413101.71	1320112.54
6	413103.48	1320113.2
7	413101.78	1320118.97
8	413096.92	1320117.16
9	413092.79	1320104.69
10	413077.82	1320100.01
11	413029.27	1320083.41
12	413049.03	1320019.05
1	413054.72	1320020.96

с.1.6 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей водоотведения
Площадь – 142 м²

№	X	Y
1	413081.79	1320162.84
2	413083.91	1320168.64
3	413078.84	1320169.21
4	413078.2	1320182.08
5	413072.07	1320184.53
6	413073.1	1320163.81
1	413081.79	1320162.84

с.1.7 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей водоотведения
Площадь – 171 м²

№	X	Y
1	413068.99	1320185.77
2	413054	1320191.78
3	413006.98	1320198.37
4	412994.37	1320198.94
5	413045.83	1320189.43
6	413061.71	1320186.77
1	413068.99	1320185.77

с.2.1 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей водоснабжения
Площадь – 582 м²

№	X	Y
1	413245,26	1320081,35
2	413243,31	1320082,25
3	413239,03	1320081,14
4	413186,13	1320072,34
5	413182,47	1320083,33
6	413178,81	1320082,26
7	413174,91	1320093,82
8	413169,08	1320091,88
9	413179,52	1320060,54
10	413185,30	1320062,36
1	413245,26	1320081,35

с.2.2 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей водоснабжения
Площадь – 113 м²

№	X	Y
1	413240.04	1320035.53
2	413237.6	1320044.49
3	413231.01	1320061.8
4	413227.96	1320060.79
5	413233.73	1320043.86
6	413232.39	1320043.41
7	413235.37	1320034.1
1	413240.04	1320035.53

с.2.3 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей водоснабжения
Площадь – 53 м²

№	X	Y
1	413231.97	1320033.04
2	413223.79	1320059.44

с.2.4 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей водоснабжения
Площадь – 1546 м²

№	X	Y
1	413173.44	1320013.66
2	413167.58	1320038.16

3	413223.08	1320061.74
4	413220.62	1320060.97
5	413228.08	1320041.39
6	413230.49	1320032.55
1	413231.97	1320033.04

3	413194.86	1320047.58
4	413193.25	1320052.34
5	413160.33	1320041.97
6	413092.4	1320023.53
7	413032.91	1320004.05
8	413035.62	1319995.37
9	413056.06	1320002.47
10	413142.99	1320029.77
11	413158.08	1320034.88
12	413163.89	1320010.63
13	413169.34	1320012.3
1	413173.44	1320013.66

с.3.2 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей электроснабжения
Площадь – 85 м²

№	X	Y
1	413175.26	1320014.26
2	413166.01	1320043.76
3	413163.37	1320042.93
4	413172.66	1320013.4
1	413175.26	1320014.26

с.3.3 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей электроснабжения
Площадь – 67 м²

№	X	Y
1	413216.19	1320072.16
2	413215.03	1320072.62
3	413159.89	1320055.87
4	413158.97	1320054.67
5	413159.14	1320054.11
6	413185.3	1320062.36
1	413216.19	1320072.16

с.3.4 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей электроснабжения
Площадь – 424 м²

№	X	Y
1	413229.04	1320076.23
2	413213.44	1320081.03
3	413176.58	1320068.68
4	413165.59	1320100.87
5	413145.83	1320105.24
6	413147.03	1320101.87
7	413145.21	1320101.28
8	413162.53	1320097.45
9	413174.08	1320063.62
10	413213.49	1320076.83
11	413222.34	1320074.11
1	413229.04	1320076.23

с.3.5 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей электроснабжения
Площадь – 534 м²

№	X	Y
1	413101.71	1320119.22
2	413100.58	1320123.06
3	413074.55	1320115.94
4	413044.85	1320106.04
5	413015.5	1320095.63
6	412973.28	1320083.14
7	412974.55	1320079.34
8	413016.74	1320091.83
9	413046.11	1320102.24
10	413075.7	1320112.11
1	413101.71	1320119.22

с.3.6 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей электроснабжения
Площадь – 4 м²

№	X	Y
1	412990.87	1320033.22
2	412987.2	1320041.51
3	412990.03	1320033.03
1	412990.87	1320033.22

с.3.7 Таблица координат

с.3.8 Таблица координат

планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей электроснабжения
Площадь – 234 м²

№	X	Y
1	413066.06	1320186.94
2	413062.18	1320188.5
3	413038.38	1320185.71
4	413019.94	1320180.89
5	412988.52	1320172.69
6	412969.53	1320165.28
7	412964.3	1320165.63
8	412950.46	1320165.37
9	412950.5	1320163.37
10	412964.25	1320163.62
11	412969.84	1320163.26
12	412989.13	1320170.78
13	413020.45	1320178.96
14	413038.75	1320183.74
1	413066.06	1320186.94

планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей электроснабжения
Площадь – 895 м²

№	X	Y
1	412967.82	1320084.85
2	412955.84	1320110.26
3	412948.5	1320127.4
4	412936.27	1320143.97
5	412949.01	1320149.63
6	412944.36	1320160.29
7	412942.53	1320159.49
8	412946.38	1320150.65
9	412935.06	1320145.62
10	412933.88	1320147.22
11	412932.43	1320150.98
12	412923.13	1320178.09
13	412950.29	1320190.27
14	413007.34	1320197.87
15	413057.86	1320190.23
16	413054	1320191.78
17	413006.98	1320198.37
18	412976.29	1320199.75
19	412950.9	1320195.87
20	412943.01	1320191.78
21	412915.54	1320180.13
22	412917.86	1320175.73
23	412919.46	1320176.45
24	412923.03	1320165.91
25	412927.42	1320157.57
26	412936.83	1320133.46
27	412953.34	1320091.72
28	412957.22	1320081.92
29	412959.46	1320082.54
30	412952.37	1320099.84
31	412936.62	1320140.13
32	412946.75	1320126.4
33	412954.02	1320109.44
34	412965.86	1320084.31
1	412967.82	1320084.85

с.4.1 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Площадь – 88 м²

№	X	Y
1	413223.01	1320074.32
2	413222.86	1320074.78
3	413195.2	1320065.9
4	413193.98	1320069.14
5	413182.14	1320065.09
6	413183.28	1320061.89
7	413162.02	1320055.03
8	413162.03	1320055.04
9	413161.18	1320057.43
10	413150.41	1320053.73
11	413151.19	1320051.6
12	413185.3	1320062.36
1	413223.01	1320074.32

с.4.2 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Площадь – 469 м²

№	X	Y
1	413126.32	1320044.78
2	413110.77	1320090.33
3	413110.26	1320090.17
4	413103.29	1320113.84
5	413097.09	1320111.61
6	413106.83	1320081.46
7	413120.06	1320042.86
8	413123.81	1320044.12
1	413126.32	1320044.78

с.5.2 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута

для ремонта и обслуживания сетей газоснабжения

Площадь – 26 м²

№	X	Y
1	413240.35	1320035.62
2	413238.88	1320040.41
3	413233.86	1320038.82
4	413235.37	1320034.1
1	413240.35	1320035.62

с.5.3 Таблица координат

планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей газоснабжения

Площадь – 924 м²

№	X	Y
1	413231.97	1320033.04
2	413230.51	1320037.74
3	413202.52	1320028.72
4	413100.1	1319995.6
5	413069.48	1319986.05
6	413041.52	1319976.49
7	413042.65	1319972.88
8	413103.41	1319992.16
9	413140.84	1320003.59
10	413153.12	1320007.59
11	413164.57	1320011.32
12	413185.43	1320018.02
13	413204.05	1320023.96
14	413222.7	1320029.97
1	413231.97	1320033.04

с.5.4 Таблица координат

планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей газоснабжения

Площадь – 2352 м²

№	X	Y
1	413034.88	1320014.3
2	413009.49	1320091.69
3	412999.16	1320121.42
4	412999.38	1320122.22
5	412999.55	1320123.03
6	412999.64	1320123.86
7	412999.67	1320124.69
8	412999.62	1320125.52
9	412999.51	1320126.34
10	412999.33	1320127.15
11	412999.08	1320127.94
12	412995.48	1320138.03
13	412995.27	1320138.55
14	412995.04	1320139.05
15	412994.78	1320139.55
16	413041.56	1320157.08
17	413050.76	1320160.71
18	413085.21	1320158.84
19	413081.02	1320160.75
20	413082.21	1320164.01
21	413049.94	1320165.77
22	413039.77	1320161.74
23	412991.44	1320143.64
24	412991.15	1320144.46
25	412989.73	1320143.96
26	412988.88	1320144.26
27	412988	1320144.47
28	412987.12	1320144.6
29	412986.22	1320144.66
30	412985.32	1320144.63
31	412984.43	1320144.53
32	412983.55	1320144.34
33	412982.69	1320144.08
34	412979.91	1320143.08
35	412979.05	1320142.73
36	412978.23	1320142.3
37	412977.46	1320141.8
38	412976.73	1320141.23
39	412954.33	1320132.75
40	412946.9	1320152.22
41	412928.65	1320154.4
42	412930.69	1320149.12
43	412943.31	1320147.62
44	412950.37	1320129.09
45	412946.52	1320127.77
46	412937.55	1320146.35
47	412932.71	1320143.87

48	412934.57	1320139.17
49	412935.28	1320139.54
50	412947.01	1320115.17
51	412959.45	1320082.54
52	412964.29	1320083.88
53	412951.6	1320117.15
54	412948.69	1320123.2
55	412973.44	1320131.86
56	412973.55	1320131.33
57	412973.69	1320130.81
58	412973.86	1320130.3
59	412977.47	1320120.21
60	412977.8	1320119.4
61	412978.19	1320118.63
62	412978.66	1320117.89
63	412979.19	1320117.2
64	412979.77	1320116.55
65	412980.41	1320115.96
66	412981.1	1320115.42
67	412981.83	1320114.95
68	412982.61	1320114.54
69	412983.41	1320114.2
70	412984.24	1320113.94
71	412985.09	1320113.74
72	412985.95	1320113.62
73	412986.83	1320113.58
74	412987.7	1320113.61
75	412988.56	1320113.72
76	412989.42	1320113.91
77	412990.25	1320114.16
78	412993.03	1320115.16
79	412993.92	1320115.53
80	412994.77	1320115.98
81	412995.57	1320116.5
82	413004.75	1320090.18
83	413030.14	1320012.71
1	413034.88	1320014.3

с.6.2 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 579 м²

№	X	Y
1	413223.75	1320059.59
2	413223.08	1320061.74
3	413190.35	1320051.43
4	413181.54	1320047.73
5	413180.14	1320048.21
6	413160.33	1320041.97
7	413092.4	1320023.53
8	413046.74	1320008.58
9	413033.9	1320000.89
10	413035.12	1319996.97
11	413058.63	1320011.33
12	413105.23	1320022.92
13	413176.74	1320045.15
14	413181.66	1320043.46
15	413202.49	1320052.13
1	413223.75	1320059.59
6	413160.33	1320041.97

с.6.3 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 205 м²

№	X	Y
1	413178.19	1320060.12
2	413161.66	1320106.92
3	413157.75	1320105.57
4	413174.24	1320058.87
1	413178.19	1320060.12

с.6.4 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 13 м²

№	X	Y
1	413012.46	1320006.79
2	413004.85	1320026.6
3	413011.34	1320006.41
1	413012.46	1320006.79

с.6.5 Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 853 м²

№	X	Y
1	412992.4	1320033.56
2	412974.08	1320085.05
3	412981.88	1320092.13
4	412969.8	1320132.6
5	412962.97	1320157.15
6	412948.52	1320194.64
7	412944.95	1320192.78
8	412959.17	1320155.89
9	412965.96	1320131.49
10	412977.33	1320093.4
11	412970.76	1320087.44
12	412959.19	1320119.26
13	412945.18	1320126.59
14	412936.58	1320144.58
15	412933.17	1320142.72
16	412933.19	1320142.67
17	412934.65	1320138.97
18	412934.79	1320139.05
19	412942.15	1320123.66
20	412955.96	1320116.44
21	412967.47	1320084.76
22	412972.29	1320086.09
23	412990.03	1320033.03
1	412992.4	1320033.56

2. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

3. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Предлагаемые к установлению и (или) изменению красные линии

Действующие красные линии на территории отсутствуют. Проектом предусматривается установление красных линий: улиц местного значения (ул. Крайняя).

Красные линии установлены с учетом сложившейся застройки, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и границ образуемых земельных участков.

Таблица 3

Ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению красных линий

Контур 1		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	413296.26	1320041.1
2	413309.02	1320067.18
3	413364.58	1320154.1
1	413296.26	1320041.1
Контур 2		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	412993.45	1319953.35
2	413034.40	1319966.74
3	413042.65	1319972.88
4	413103.41	1319992.16
5	413169.34	1320012.30
6	413231.97	1320033.04
7	413235.37	1320034.10
8	413271.76	1320045.22
9	413282.01	1320049.16
10	413285.30	1320052.27
11	413295.49	1320073.92
12	413348.54	1320156.45
1	412993.45	1319953.35

Границы элементов планировочной структуры

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах нескольких существующих смежных элементов планировочной структуры «Квартал»¹ Октябрьского района г. Липецка.

Рассматриваемая территория расположена в границах устанавливаемых красных линий ул. Крайняя, ул. Подгоренская.

Настоящим Проектом предусматривается установление границ существующих элементов планировочной структуры «Квартал», «Улично-дорожная сеть»¹.

Площадь элементов планировочной структуры «Квартал» – 6,45 га.

Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории – 3,89 га.

Примечания:

1. Наименование видов элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (с изменениями на 13.05.2021).

Границы существующих элементов планировочной структуры «Квартал», «Улично-дорожная сеть» совпадают и отображены в графической части проекта межевания территории (лист 1 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории»).

Линии отступа от красных линий

В условиях сложившейся жилой застройки линии отступа от красной линии (линия регулирования застройки) приняты на расстоянии 4,4 м от красной линии, в зоне автомобильного транспорта линии регулирования застройки приняты совпадающими с красными линиями.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат концевых и поворотных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь – 71430 м ²		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	413296,26	1320041,10
2	413309,02	1320067,18
3	413364,58	1320154,10
4	413107,84	1320191,48
5	413006,98	1320198,37
6	412976,29	1320199,75
7	412950,90	1320195,87
8	412943,34	1320191,32
9	412906,68	1320181,62
10	412921,84	1320144,71
11	412930,95	1320148,45
12	412932,65	1320144,06
13	412933,19	1320142,67
14	412936,83	1320133,46
15	412953,34	1320091,72
16	412957,22	1320081,92
17	412974,73	1320037,69
18	412984,35	1320011,11
19	412997,69	1320015,54
20	413008,98	1319984,85
21	412987,35	1319974,06
22	412995,17	1319947,46
23	413056,14	1319958,34
24	413103,06	1319972,72
25	413289,39	1320037,70
1	413296,26	1320041,10

Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393, координаты характерных точек границ земельного участка определяются следующими методами:

- 1) геодезический метод (полигонометрия, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) комбинированный метод (сочетание геодезического метода и метода, спутниковых геодезических измерений (определений);
- 4) фотограмметрический метод;
- 5) картометрический метод;
- 6) аналитический метод.

При выполнении измерений в государственных системах координат для определения значения координат характерных точек в местных системах координат используются параметры перехода между соответствующей местной системой координат и государственными системами координат, определенные в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

На основании технического задания на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в настоящем Проекте определение координат характерных точек земельных участков производилось геодезическим* и (или) аналитическими методами. При определении координат использовались системы координат, принятые для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-48 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

* Для создания надежной геодезической основы межевания земель предусмотрено заложение опорных межевых знаков (ОМЗ) попарно с условием взаимной видимости между пунктами на расстоянии не более 5 километров между парами, в местах, обеспечивающих их долговременную сохранность, а также предусмотрено определение координат ОМЗ проложением теодолитных ходов или GPS – методами от пунктов ГГС, обеспечивающими точность построения опорных межевых сетей класса ОМС 1 в городах (средняя квадратическая ошибка взаимного положения смежных пунктов 0,05 м).